



RAPORT DE SPECIALITATE
Privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pe anul 2019

In temeiul : Legii nr 227/2015 privind Codul fiscal, Legii nr 207/2015 privind Codul de procedura fiscala si HG 1/2016 Hotarare pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii 227/2015 privind Codul Fiscal ;

In conformitate cu :

HCL nr 77 din 20.12.2011, privind incadrarea localitatilor componente ale UAT Comuna Suplacu de Barcau pe ranguri si a terenurilor din intravilanul si extravilanul comunei pe zone;
HCL nr 6 din 18.01.2013 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pe anul 2013 si HCL nr 38 din 27.06.2013 privind stabilirea taxei de divort pe cale administrativa ,
HCL nr 4 din 17.01.2014 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pe anul 2014,
HCL nr 67 din 16.01.2015 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pe anul 2016,
HCL nr 24 din 27.04.2016 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pe anul 2017,
HCL nr 7 din 31.01.2017 pentru instituirea taxei speciale de salubritate, datorata de utilizatori in cazul prestatilor de care acestia beneficiaza individual , fara contract incheiat cu operatorii serviciului de salubritate ;
HCL 62 din 18 decembrie 2017 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pe anul 2018,

Potrivit :

Art. 491 - Indexarea impozitelor și taxelor locale , alin (1) si alin (2) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal :

"(1) În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice."

(2) Sumele indexate conform alin. (1) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor. "

Art. 495 - Dispoziții tranzitorii , alin (e) prevederile art. 491 se aplică începând cu 1 ianuarie 2017.

Tinand seama de aceste prevederi si intrucat conform indicelui de inflatie anual pe anul 2017 acesta este de 100,34 , propunem ca la stabilirea impozitelor si taxele locale pentru anul 2019 sa ramana cele prevazute pentru anul 2018 la care se aplica indicele de inflatie pe anul 2017, respectiv cele prevazute in Anexa .

Sef birou buget finante
Ec Todor Mariana

Intocinit:
Pf. Costas Florentina
Pj. Ciordas Lucia

Cuprinzând valorile impozabile privind impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora propuse pentru anul 2019, în urma indexării cu indicele de inflație pe anul 2017

I. IMPOZITUL PE CLADIRI (art. 455-462)

Impozitul pe clădiri, precum și taxa pe clădiri se datorează către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului în care este amplasată clădirea.

1. În cazul persoanelor fizice, impozitul pe clădiri pentru clădiri rezidențiale și clădiri anexa se calculează prin aplicarea cotei de impozitare de 0,1% la valoarea impozabilă a clădirii.

Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp din tabelul următor :

Impozitul și taxa pe clădiri				
VALORILE IMPOZABILE				
pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice art. 457 alin.(1) din Codul fiscal				
Tipul clădirii	Valoarea impozabilă - lei/ mp.-			
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)		Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire	
	2018	2019	2018	2019
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din caramida arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1000	1013	600	608
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	300	304	200	203
C. Clădire -anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și / sau chimic	200	203	175	177
D. Clădire- anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și /sau chimic	125	127	75	76
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	75% din suma care s-ar aplica clădirii		75% din suma care s-ar aplica clădirii	
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	50% din suma care s-ar aplica clădirii		50% din suma care s-ar aplica clădirii	

În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se are în vedere valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

Suprafata construita desfasurata a unei cladiri se determina prin insumarea suprafetelor sectiunilor tuturor nivelurilor cladirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol, exceptand suprafetele podurilor care nu sunt utilizate ca locuinta si suprafetele scarilor si teraselor neacoperite.

Daca dimensiunile exterioare ale unei cladiri nu pot fi efectiv masurate pe conturul exterior, atunci suprafata construita desfasurata a cladirii se determina prin inmultirea suprafetei utile a cladirii cu un coeficient de transformare de 1,4 .

Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata cladirea, prin inmultirea valorii determinate cu coeficientul de corectie corespunzator, astfel : pentru comuna Suplacu de Barcau cu 1,10 sau 1,05 si pentru satele apartinatoare cu 1,00, conform HCL nr 77 din 20.12.2011 .

Zona în cadrul localității	SUPLACU DE BARCĂU	BORUMLACA, DOLEA, FOGLEȘ, VALEA CERULUI, VÎLCELELE
	Rangul IV	Rangul V
A	1,10	-
B	1,05	1,00

Valoarea impozabilă a clădirii, determinată conform tabelelor de mai sus, se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

2. Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii care poate fi:

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform tabelului de la pct.1.

3. Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform pct.1 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform pct. 2.

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform pct. 1.

(3) Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform pct.1;

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor pct.2

4. Calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice

(1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1%, asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

Plata impozitului

Impozitul pe clădiri se platește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri datorat pentru întregul an de către contribuabili până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%.

Impozitul anual pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili persoane fizice sau juridice, de până la 50 lei inclusiv, se platește integral până la primul termen de plată. În cazul în care

contribuabilul detine în proprietate mai multe cladiri amplasate pe raza aceleiasi unitati administrativ-teritoriale suma de 50 lei se refera la impozitul pe cladiri cumulat.

Incepand cu 1 ianuarie 2010, pentru cladirile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ teritoriale, concesionate, inchiriate, date în administrare ori în folosinta, dupa caz, persoanelor juridice, se stabileste taxa pe cladiri, care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz, în conditiile similare impozitului pe cladiri.

Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

SCUTIRI

Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru:

- clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice ,
- clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase și componentelor locale ale acestora, *precum și casele parohiale* , cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;
- clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice ,
- clădirile unităților sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;
- clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;
- clădirile așezate în infrastructurii feroviare publice;
- clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau pătule pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;
- clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c)—e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 82/2006 pentru recunoașterea meritelor personalului armatei participant la acțiuni militare și acordarea unor drepturi acestuia și urmașilor celui decedat, aprobată cu modificări prin Legea nr. 111/2007, cu modificările și completările ulterioare;
- clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;
- clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și 5 al Decretului-lege nr. 118/1990 republicat, cu modificările și completările ulterioare ,
- clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali pe perioada în care au în îngrijire persoane cu handicap grav sau accentuat , încadrați în gradul I de invaliditate;
- clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

II.IMPOZITUL PE TEREN SI TAXA PE TEREN (art. 463-467)

1. Impozitul pe teren precum si taxa pe teren se datoreaza catre bugetul local al comunei in care este amplasat terenul si se stabileste luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării stabilite prin hotărare de consiliul local.

(1) În cazul unui teren amplasat în **intravilan**, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții , impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona din cadrul localității	Rangul localitatii -Suplac lei/ha		Rangul localitatii –sate lei/ha	
	2018	2019	2018	2019
ZONA A	IV -889	901	-----	
ZONA B	IV -711	721	V – 534	541

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții , impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (3), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (4).

(3) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (2), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Nr crt	Zona folosință	Categoria de	A Lei/ha		B Lei/ha	
			2018	2019	2018	2019
1.	Teren rabil		28	28,37	21	21,28
2.	Pășune		21	21,28	19	19,25
3.	Fâneată		21	21,28	19	19,25
4.	Vie		46	46,62	35	35,47
5.	Livadă		53	53,71	46	46,62
6.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră		28	28,37	21	21,28
7.	Teren cu ape		15	15,20	13	13,17
8.	Drumuri și căi ferate		x		x	
9.	Teren neproductiv		x		x	

(4) Sumele astfel stabilite , se inmultesc cu cu coeficientul de corectie corespunzator :

Rangul localității	Coeficientul de corecție
IV	1,10
V	1,00

La comuna Suplac zona A rangul IV și zona B rangul IV s-e aplica coeficientul de corectie 1,10 iar la sate zona B rangul V s-e aplica coeficientul de corectie 1,00 .

Ca excepție de la prevederile alin. (1)-(4) in cazul contribuabililor **persoane juridice**, pentru terenul amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul pe teren se calculeaza conform procedurii de mai sus numai daca indeplinesc cumulativ urmatoarele conditii :

- au prevazut in statut ,ca obiect de activitate ,agricultura ;
- au inregistrat in evidenta contabila venituri si cheltuieli din desfasurarea obiectului de activitate prevazut la lit.a).

2. In cazul unui teren amplasat in extravilan, impozitul/taxa pe teren, pentru persoanele fizice cat si pentru persoane juridice se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului exprimata in ha, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel, dupa care suma se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator (prevăzut la art. 457 alin. (6):

Nr crt	Categoria de folosinta	Impozit lei/ha	
		2018	2019
1	Teren cu constructii	31	31,41
2	Teren arabil	50	50,67
3	Pasune	28	28,37
4	Faneata	28	28,37
5	Vie pe rod	55	55,74
6	Livada pe rod	56	56,75
7	Padure	16	16,21
8	Teren cu apa	6	6,08
9	Teren cu amenajari piscicole	34	34,45
10	Drumuri cai ferate	x	

Impozitul pe teren extravilan pe categorie de folosinta se stabilesc astfel :

- Zona A prin corespondenta cu zona A din intravilan (toate blocurile , zona 5 si 33 din PUG)
- Zona B- prin corespondenta cu zona B din intravilan, localitatea Suplacu de Barcau
- Zona C- prin corespondenta cu zona B din intravilan -satele apartinatoare: Borumlaca ,Dolea, Foglas, Valea Cerului si Valcelele .

Zona	Rangul IV	Rangul V
A	1.10	-
B	1.05	-
C	-	0.95

La comuna Suplac zona A rangul IV se aplica coeficientul de corectie 1,10 , la zona B se aplica coeficientul de corectie 1,05 iar la sate pentru zona C rangul V se aplica coeficientul de corectie 0,95 .

Plata impozitului

Impozitul pe teren se plateste anual, in doua rate egale ,pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe teren,datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv se propune o bonificatie de 10%.

Impozitul anual pe teren,datorat aceluasi buget local de catre contribuabili,persoane fizice si juridice,de pana la 50 lei inclusiv,se plateste integral pana la primul termen de plata.In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiasi unitati administrativ-teritoriale ,suma de 50 lei se refera la impozitul pe teren cumulat.

In cazul unui **teren care face obiectul unui contract de leasing financiar**, pe durata acestuia cat si la scadenta lui, impozitul pe teren se datoreaza de locatar (cu exceptia cazului in care contractul de leasing inceteaza altfel decat prin ajungerea la scadenta, caz in care impozitul pe teren este datorat de locator) .

Pentru terenurile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale,concesionate ,inchiriate, date in administrare sau in folosinta, se stabileste taxa pe teren care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor,titularilor dreptului de administrare sau de folosinta dupa caz,in conditii similare impozitului pe teren.

Taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor. În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

SCUTIRI

Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru:

- terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;
- terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;
- terenurile aparținând cimitirelor
- terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice
- terenurile unităților sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;
- terenurile legate de sistemele hidrotehnice și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară
- terenurile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt improprie pentru agricultură sau silvicultură;
- terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România — S.A., zonele de siguranță a acestora,
- terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice,
- terenurile instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
- terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;
- terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali pe perioada în care au în îngrijire persoane cu handicap grav sau accentuat și încadrați în gradul I de invaliditate;
- terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c) — e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 82/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau permise în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

III. IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT (art. 468 – art. 472)

1. Impozitul pe mijloacele de transport pentru persoanele fizice și pentru persoanele juridice se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport și în funcție de capacitatea cilindrică a acestora, prin înmulțirea fiecărei grupe de **200 cmc**, sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor :

<i>Mijloace de transport cu tracțiune mecanică</i>	Valoarea taxei în lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	
	2018	2019
I Vehicule înmatriculate lei/200 cm ³ sau fracț. din aceasta		
Motorete, tricicluri , cvadricicluri, scutere, motocicletele și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ inclusiv	8	8,10
Motorete, tricicluri , cvadricicluri, scutere, motocicletele cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	9	9,12
Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.600 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv	18	18,24
Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ inclusiv	72	72,96
Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ inclusiv	144	145,93
Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	290	293,88
Autobuze, autocare, microbuze	24	24,32
Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	30	30,40
Tractoare înmatriculate	18	18,24
II Vehicule înregistrate		
I Vehicule cu capacitate cilindrică		lei/200 cm ³
Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică <4.800cmc	2	2,02
Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică >4.800cmc	4	4,05
II Vehicule fara capacitate cilindrică evidențiată	50 lei/an	51 lei /an

În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum 50%, conform hotărârii consiliului local.

În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

Capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

2. În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor (sume stabilite prin HG , sume care nu se vor indexa cu indicele de inflație) :

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul (în lei/an)		
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
I două axe			
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	142
2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	142	395
3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	395	555
4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	555	1.257
5	Masa de cel puțin 18 tone	555	1.257
II 3 axe			
1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	142	248
2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	248	509
3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	509	661
4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	661	1.019
5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1.019	1.583
6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1.019	1.583
7	Masa de cel puțin 26 tone	1.019	1.583
III 4 axe			
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	661	670
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	670	1.046
3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1.046	1.661

4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.661	2.464
5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1.661	2.464
6	Masa de cel puțin 32 tone	1.661	2.464

3. În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul (în lei/an)	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	2 + 1 axe	
1 Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
2 Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
3 Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	64
4 Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	64	147
5 Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	147	344
6 Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	344	445
7 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	445	803
8 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	803	1.408
9 Masa de cel puțin 28 tone	803	1.408
II	2 + 2 axe	
1 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	138	321
2 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	321	528
3 Masa de cel puțin 26 tone,	528	775

	dar mai mică de 28 tone		
4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	775	936
5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	936	1.537
6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1.537	2.133
7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2.133	3.239
8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2.133	3.239
9	Masa de cel puțin 38 tone	2.133	3.239
III	2 + 3 axe		
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.698	2.363
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.363	3.211
3	Masa de cel puțin 40 tone	2.363	3.211
IV	3 + 2 axe		
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.500	2.083
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.083	2.881
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2.881	4.262
4	Masa de cel puțin 44 tone	2.881	4.262
V	3 + 3 axe		
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	853	1.032
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1.032	1.542
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1.542	2.454
4	Masa de cel puțin 44 tone	1.542	2.454

4. În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule, taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	Impozit- lei	
	2018	2019
a. Până la 1 tonă, inclusiv	9	9,12
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	34	34,46
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52	52,69
d. Peste 5 tone	64	64,86

Plata impozitului

Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de până la 10% inclusiv, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul dobândirii sau înregistrării unui mijloc de transport în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul datorează impozit începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

SCUTIRI

Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:

- mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;
- mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat, cele pentru transportul persoanelor cu handicap sau invaliditate, aflate în proprietatea sau coproprietatea reprezentanților legali pe perioada în care au în îngrijire persoane cu handicap grav sau accentuat și încadrați în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;
- mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și 5 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;
- mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;
- mijloacele de transport ale instituțiilor publice;
- mijloacele de transport folosite exclusiv pentru intervenții în situații de urgență;
- mijloacele de transport ale instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;

IV. TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR SI A AUTORIZATIILOR(art 473-476)

Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau o autorizație menționată în prezentul capitol trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară

1.Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize și autorizații

(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban, este egală cu suma stabilită conform tabelului următor:

Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism in mediu urban	TAXA PE ANUL indexat		
	2018		2019
a) pana la 150 mp inclusiv	6	6,08	6
b) intre 151-250 mp inclusiv	6	6,08	6
c) intre 251- 500 mp inclusiv	8	8,11	8
d) intre 501- 750 mp inclusiv	12	12,16	12
e) intre 751- 1000 mp inclusiv	14	14,18	14
f) peste 1000 mp	14+0,01 lei/mp pentru fiecare mp de suprafata ocupata de constructie care depaseste 1000 mp, 14,18 +0,01 lei/mp pentru fiecare mp de suprafata ocupata de constructie care depaseste 1000 mp		

(2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform alin. (1).

(3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean se stabilește de consiliul local în sumă de 15 lei -2018 , indexat **15,20 lei ramane si 15 lei pt anul 2019.**

(5) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

(6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

(7) Pentru taxele prevăzute la alin. (5) și (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită avizul și se plătește înainte de emiterea avizului;

b) pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457;

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o

declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

(8) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

(10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu valoarea de 10 lei -2018, propunem **15 lei** pentru anul 2019

(11) În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.

(12) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

~~(13) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.~~

(14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de 8 lei, inclusiv, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție, indexat este **8,11 lei si ramane tot 8 lei** pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție .

(15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu se stabilește de consiliul local și este de 13 lei, inclusiv, pentru fiecare racord indexat este **13,17 lei si ramane 13 lei** pt anul 2019

(16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă se stabilește în sumă de 9 lei pe 2018 indexat este **9,12 lei si ramane tot 9 lei** pentru anul 2019 .

2.Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități

(1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare se stabilește de consiliul local și este de 15 lei pe anul 2018 si propunem 15,20 lei pt anul 2019

(2) Taxele anula pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol este de 50 lei/an (ramane la fel ca si in anul 2018).

(3) Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 — Restaurante, 563 — Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 — Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării

activităților din economia națională — CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională — CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărui rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, **o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației** privind desfășurarea activității de alimentație publică, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:

- a) pentru o suprafață de până la 500 m², inclusiv, se stabilește astfel:
- | emitere/vizare | 2018 | 2019 |
|----------------------|-------------------|--------------------------|
| - pana la 100 mp | -100 lei/50 lei | 101 lei / 51 lei |
| - intre 100 – 200 mp | -200 lei/100 lei | 203 lei / 101 lei |
| - intre 200-300 mp | -300 lei/150 lei | 304 lei / 152 lei |
| - intre 300-400 mp | - 400 lei/200 lei | 405 lei / 203 lei |
| - intre 400-500 mp | -500 lei /250 lei | 507 lei / 253 lei |
- b) pentru o suprafață mai mare de 500 mp se stabilește 600 lei –emitere/ 300 lei –vizare, respectiv **608 lei emitere si 304 lei viza autorizatie**

(4) Nivelul taxei prevăzute la alin. (3) se stabilește prin hotărâre a consiliului local și se face venit la bugetul local în a cărui rază teritorială se desfășoară activitatea.

(5) Autorizația privind desfășurarea activității de alimentație publică, în cazul în care comerciantul îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a cărui rază de competență se află amplasată unitatea sau standul de comercializare.

SCUTIRI

Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele:

- a) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război;
- b) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- c) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lăcașuri de cult sau construcții-anexă;
- d) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului;
- e) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național, județean sau local;
- f) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică;
- g) autorizațiile de construire pentru autostrăzile și căile ferate atribuite prin concesionare, conform legii;
- h) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție sau o unitate care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;
- i) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o fundație înființată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- j) certificat de urbanism sau autorizație de construire, în cazul unei calamități naturale.

V. TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE **(Art.478)**

Orice persoana care utilizeaza un panou,afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate intr-un loc public datoreaza plata taxei anuale prevazute in prezentul capitol catre bugetul local al autoritatii administratiei publice locale in raza careia este amplasat panoul,afisajul sau structura de afisaj respectiva.

Valoarea taxei pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se calculeaza anual ,prin inmultirea numarului de mp. sau a fractiunii de mp.a suprafetei afisajului pentru reclama sau publicitate cu suma stabilita astfel:

- in cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica:

2018	indexat	2019
25 lei/mp.sau fract. de mp.	25,33	25 lei/mp.sau fract. de mp.

- in cazul oricarui alt panou,afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate,

2018		2019
20 lei/mp sau fract de mp.	20,26	20 lei/mp sau fract de mp

Plata impozitului

Taxa pentru afişajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afişajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

VI. IMPOZITUL PE SPECTACOLE (Art. 481)

Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă are obligația de a plăti impozitul pe spectacole.

(1) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor.

(2) Consiliul local stabilește un procent de:

- a) 2%, în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;
- b) 3%, în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

Plata impozitului

(1) Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

(2) Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole.

(3) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declarației și plata la timp a impozitului .

VII. ALTE TAXE LOCALE(art. 486)

Consiliile locale pot institui taxe pentru utilizarea temporară a locurilor publice și altele asemenea.

Consiliile locale pot institui taxe pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală, pe raza localității unde acestea sunt utilizate, precum și taxe pentru activitățile cu impact asupra mediului înconjurător.

Taxele se calculează și se plătesc în conformitate cu procedurile aprobate de autoritățile deliberative interesate.

Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă este în cuantum de 500 lei și poate fi majorată prin hotărâre a consiliului local, fără ca majorarea să poată depăși 50% din această valoare. Taxa se face venit la bugetul local

Taxă divorț administrativ - 600 lei conf HCL nr 38 din 27.06.2013 , propunem **608 lei -2019**

Taxa inchiriere sala pentru oficiere casatorie in zile nelucratoare si sarbatori legale - 2018 in cuantum de 50 lei, propunem **51 lei -2019.**

Se instituie taxa speciala de salubritate incepand cu anul 2017 , conf HCL 7/31.01.2017 si a Regulamentului de instituire a taxei speciale, dupa cum urmeaza (sume care nu se vor indexa) :

-a) 10 lei /luna/persoana , pentru persoane fizice

-b) 60 lei/ luna/mc , pentru persoane juridice

1.TAXE INCHIRIERI /CONCESIUNI

1.)Taxa pentru inchiriere sala de nunti si a caminelor culturale (fiind inclus inchiriatul veselei si plata utilitatilor) in anul 2018 :

A . Pentru nunti

a) In localitatea Suplacu de Barcau - Sala de nunti Suplac - suma de 2500 lei (din care reprezinta: 2.000 lei inchiriere sala si 500 lei inchiriere vesela) – taxa care ramane neschimbata

b) - Sala de nunti - Borumlaca - 1.000 lei, propunem suma de **2.000 pt anul 2019** (din care reprezinta: 1.500 lei inchiriere sala si 500 lei inchiriere vesela)

c) – Caminele din satele Valea Cerului, Vilcelele si Dolea - 800 lei ramane neschimbata

d)- *Sala de nunti incepand* cu 2019 – Valea Cerului propunem **2.000 pt anul 2019** (din care reprezinta: 1.500 lei inchiriere sala si 500 lei inchiriere vesela)

B. Pentru alte evenimente : botez , majorat , logodna , aniversari la Sala de nunti :

- Suplacu de Barcau -.1.250 lei - taxa care ramane neschimbata

-Borumlaca 500 lei si propunem - **1.000 lei pt 2019**

-Valea cerului Incepand din 2019- propunem **1.000 lei**

- Camine culturale: Suplac si satele Valea Cerului, Vilcelele si Dolea 400 lei , taxa care ramane neschimbata .

C. Pentru decese , pomeni : - indiferent de locatie/localitate nu s-e stabilit taxa .

2) Taxa pt Capelă Mortuară (intodusa prin HCL nr. 30/2010) - 60 lei (pt 2 zile);

3) Inchiriere: (intodusa prin HCL 50/26.10.2009) – fara combustibil aferent

- buldoexcavator - 80 lei/oră

-tractor, pentru transport - 20 lei/oră

4). Taxa inchiriere/concesiune cladiri incepand cu anul 2013 se stabilește:

a)- spatii inchiriere cu diferite destinatii, inchiriate de agenti economici - 1,5 EU/mp /luna prin HCL 6/18.01.2013

b)-concesiune spatii cu destinatie cabinete medicale - 5/ EU/mp/an

c)- incepand cu anul 2016 , pentru inchiriere spatii de catre persoane fizice la cladiri cu destinatie de locuit-locuinta de serviciu - se stabilește suma de **1EU/mp/luna.**

5).Taxa inchiriere teren

2019

-pentru anul 2018 prețul minim de pornire licitație este de 300 lei/ ha arabil /an , - **305 lei**

-pentru anul 2018 prețul minim de pornire licitație este de 110 lei/ha fâneata /an , - **112 lei**

6) Taxa concesiune teren -pentru anul 2018 prețul minim de pornire licitație este de 2 EU/mp/an

7) Tarif pentru exercitarea dreptului de acces pe domeniul public și privat al comunei Suplacu de Barcău a furnizorilor de servicii și comunicatii electronice – în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice -- suma de 3 lei/ml/an pentru rețele subterane și 3 lei/stâlp/luna .

2. TAXE ADMINISTRATIVE

Se stabilesc de către consiliul local următoarele:

Taxe de timbru pentru activității notariale -legalizarea de copii de pe înscrisurile originale prezentate de parti - 5 lei / copie act legalizat 2018, indexat este **5,06 lei ramane 5 lei**/copie act legalizat pt anul 2019

Taxă pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale, 2018 este o taxă de 30 lei indexat este **30,4 ramane 30 lei** pt anul 2019

Taxa vanzari stradale este de 30 lei - 2018 , indexat este **30,4 lei si ramane 30 lei** pt anul 2019

Taxa de pază - pe gospodărie 20 lei/an, iar pentru persoane singure 10 lei/an, raman ca in anul 2018.

Taxa fixa pentru cei ce achizitioneaza ciuperci si fructe de padure -2018 suma de 200 lei/an , propunem dupa indexare **203 lei** pt 2019

Taxa fixa pentru cei ce achizitioneaza ciuperci sau fructe de padure -2018 suma de 150 lei/an , propunem dupa indexare **152 lei** pt anul 2019

Conform art.14, alin.(1) din Legea nr.49/20.III.2006-Lege pentru aprobarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr.195/2002 privind circulatia pe drumurile publice "Tramvaiete,troleibuzete,mopedete,masinete si utilajete autopropulsante utilizate in lucrari de constructii ,agricole,forestiere,tractoarele care nu se supun inmatricularii,precum si vehiculele cu tractiune animala se inregistreaza de catre consiliile locale,care tin si evidenta acestora". In vederea efectuarii operatiilor de inregistrare a acestor vehicule detinatorii vehiculelor supuse inregistrarii vor achita contravaloarea placutelor de inregistrare eliberate.

In cazul pierderii, furtului, schimbarii numelui sau deteriorarii certificatului de inregistrare,proprietarul vehiculului respectiv este obligat sa solicite autoritatii competente eliberarea unui nou certificat de inregistrare.

Majorarea impozitelor și taxelor locale de consiliile locale (Art. 489).

Autoritatea deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității executive, poate stabili cote adiționale la impozitele și taxele locale prevăzute în prezentul titlu, în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, precum și de necesitățile bugetare locale, cu excepția taxelor prevăzute la art. 494 alin. (10) lit. b) și c) (taxe de timbru și taxe extajudiciare).

Pentru **terenul agricol nelucrat** timp de 2 ani consecutiv, consiliul local stabilește o majorare a impozitului pe teren cu 100% .

Pentru **clădirile și terenurile neningrijite** situate în intravilan, Consiliul local stabilește o majorare a impozitului pe teren cu 100%,.

Majorările stabilite de consiliul local au caracter individual conform elementelor de identificare potrivit nomenclaturii stradale.

VIII. SANCTIUNI

Conform art 493, Cod Fiscal se constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda incepand cu anul 2016, umatoarele fapte :

a) Pentru persoane fizice :	2019
-depunerea peste termen a declaratiilor de impunere - 70 lei	-propunem 71 lei
-nedeunerea declaratiilor de impunere - 279 lei,	-propunem 283 lei

b) In cazul persoanelor juridice limitele minime si maxime ale amenzilor prevazute la pct a) se majoreaza cu 300% , respectiv:

- depunerea peste termen a declaratiilor de impunere - 210 lei	-propunem 213 lei
- nedeunerea declaratiilor de impunere - 837 lei	-propunem 848 lei

Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea , inregistrarea, vanzarea , evidenta si gestionarea dupa caz a abonamentelor si biletelor de intrare la spectacole, constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda ,

- in cazul persoanelor fizice - 325 lei	-propunem 329 lei
- in cazul persoanelor juridice - 975 lei	-propunem 988 lei

Necomunicarea informatiilor si a documentelor de natura celor prevazute la art. 494 alin. (12) in termen de cel mult 15 zile lucratoare de la data primirii solicitarii constituie contravenție și se sancționează cu amendă de 500 lei (OUG nr 50 din 3.11.2015) pt 2018 , propunem **507 lei** dupa indexare pentru anul 2019.

IX. Dispozitii finale

În vederea stabilirii impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2019, se stabilesc următoarele reguli :

a) persoanele fizice care la data de 31 decembrie 2018 au în proprietate clădiri nerezidențiale sau clădiri cu destinație mixtă nedeclarate au obligația să depună declarații până la data de 31 martie 2019,

b) persoanele juridice care au obligația să depună declarații privind clădirile pe care le dețin în proprietate și la data de 31 decembrie 2018, destinația și valoarea impozabilă a acestora, până la data de 31 martie 2019 ;

c) persoanele fizice și juridice care la data de 31 decembrie 2018 dețin mijloace de transport radiate din circulație conform prevederilor legale din domeniul circulației pe drumurile publice au obligația să depună o declarație în acest sens, însoțită de documente justificative, la compartimentele de specialitate ale autorității publice locale, până la data de 31 martie 2019 ;

d) scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport prevăzute la art. 456, 464 și 469 se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2019 persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie 2018 și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la 31 martie 2019 .