



**ROMANIA**  
**COMUNA SUPLACU DE BARCAU**  
**PRIMARIA COMUNEI SUPLACU DE BARCAU**



Localitatea Suplacu de Barcău, Str. Piața Republicii, nr.33,  
Cod Postal 417535, Judetul Bihor  
Telefon: 004 0259 368 477 / Fax 04 0259 368 477  
E-mail: primaria.suplacudebarcau@cjbihor.ro / www.suplacudebarcau.ro  
Cod Unic de Inregistrare Fiscala (CUI) 5431705

№ ~~265~~ din 28.03.2024

**APROBAT**  
**PRIMAR**  
Dr. Tivadar Nicolae



**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**Privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pe anul 2025**

In temeiul : Legii nr 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările următoare, Legii nr 207/2015 privind Codul de procedura fiscal modificările și completările următoare si HG 1/2016 Hotarare pentru aprobarea Normnelor Metodologice de aplicare a Legii 227/2015 privind Codul Fiscal;

In conformitate cu:

HCL nr.77 din 20.12.2011, privind incadrarea localitatilor componente ale UAT Comuna Suplacu de Barcau pe ranguri si a terenurilor din intravilanul si extravilanul comunei pe zone;

HCL nr.6 din 18.01.2013 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pe anul 2013 si HCL nr 38 din 27.06.2013 privind stabilirea taxei de divort pe cale administrativa,

HCL nr. 4 din 17.01.2014 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pe anul 2014,

HCL nr. 67 din 16.01.2015 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pe anul 2016,

HCL nr. 24 din 27.04.2016 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pe anul 2017,

HCL nr.7 din 31.01.2017 pentru instituirea taxei speciale de salubritate, datorata de utilizatori incalz prestatiilor de care acestia beneficiaza individual , fara contract incheiat cu operatorii serviciului de salubritate ;

HCL 62 din 18 decembrie 2017 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pe anul 2018, HCL 64 din 19 decembrie 2018 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pe anul 2019, HCL 75 din 19 decembrie 2019 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pe anul 2020.

HCL 66 din 11 decembrie 2020 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pe anul 2021.

HCL 68 din 15 decembrie 2021 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pe anul 2022

HCL 66 din 22 decembrie 2022 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pe anul 2023

HCL 80 din 31 octombrie 2023 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pe anul 2024

**Potrivit:**

Art. 491- Indexarea impozitelor și taxelor locale, alin (1) si alin (2) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal :

"(1) În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă in lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume in lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicata pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice. "

(1^1) Prin excepție de la prevederile alin (1), sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art 470 alin. (5) si (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri.Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării si Administrației.

(2) Sumele indexate conform art. (1) si (1^1) se aproba prin hotarare a consiliului local și se aplica in anul fiscal urmator. "

Tinand seama de aceste prevederi precum și de indicele de inflatie anual aferent anului 2023 stabilit la valoarea de 10.4 %, propunem ca la stabilirea impozitelor si taxele locale pentru auul 2025 sa ramana cele prevazute pentru anul 2024 la care se aplica indicele de inflatie pe anul 2023, respectiv 10.4 % si rotunjirea la nivel de leu, fără subdiviziuni, prin reducere când fracțiunile în bani sunt mai mici de 50 de bani și prin majorare când fracțiunile în bani sunt de 50 de bani sau mai mari

**Intocmit**  
**Ciordas Lucia**  
**Szasz Miorita**



Cuprinzând valorile impozabile privind impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora stabilite pentru anul 2025, în urma indexării cu indicele de inflație pe anul 2024, de 10,4% precum și rotunjirea la leu a nivelurilor pentru valorile impozabile privind impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora

### I. IMPOZITUL PE CLADIRI (art. 455-462)

Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care în lege se prevede diferit.

Impozitul pe clădiri, precum și taxa pe clădiri se datorează către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului în care este amplasată clădirea.

#### **1. Impozitul pe clădiri rezidențiale datorat de persoane fizice**

Impozitul pe clădiri pentru clădiri rezidențiale și clădiri anexa datorat de persoanele fizice se calculează prin aplicarea cotei de impozitare de 0,1% la valoarea impozabilă a clădirii. Propunem pentru anul 2025 cota **0,1%**, ca și în anul 2024.

Valoarea impozabilă a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare *indexată*, exprimată în lei/mp din tabelul următor :

<b>Impozitul și taxa pe clădiri</b>				
<b>VALORILE IMPOZABILE</b>				
pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice art. 457 alin.(1) din Codul fiscal				
Tipul clădirii	Valoarea impozabilă - lei/ mp.-			
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)		Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire	
	2024	2025	2024	2025
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din caramida arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1352	1493	811	895
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	406	448	272	300
C. Clădire -anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și / sau chimic	272	300	237	262
D. Clădire- anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și /sau chimic	171	189	101	112
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	75% din suma care s-ar aplica clădirii		75% din suma care s-ar aplica clădirii	
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	50% din suma care s-ar aplica clădirii		50% din suma care s-ar aplica clădirii	



În cazul unei clădiri care are peretii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se are în vedere valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol, exceptând suprafețele podurilor care nu sunt utilizate ca locuință și suprafețele scării și teraselor neacoperite.

Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate cu coeficientul de corecție corespunzător, astfel: pentru comuna Suplacu de Barcău cu 1,10 sau 1,05 și pentru satele aparținătoare cu 1,00, conform HCL nr 77 din 20.12.2011.

Zona în cadrul localității	SUPLACU DE BARCĂU	BORUMLACA, DOLEA, FOGLAȘ, VALEA CERULUI, VÎLCELELE
	Rangul IV	Rangul V
A	1,10	-
B	1,05	1,00

Valoarea impozabilă a clădirii, determinată conform tabelelor de mai sus, se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

## **2. Impozitului pe clădirile nerezidențiale datorat de persoane fizice**

Pentru clădirile nerezidențiale și clădirile anexa aferente aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de minim 0.2% asupra valorii clădirii care poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat, în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.



Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul în care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent până la primul termen de plată a impozitului și totodată a fost notificat până la data de 31 octombrie despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare, impozitul se va calcula prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art 457 .

### **3. Impozitul pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice**

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

- impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform pct.1,
- impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe proprie răspundere, prin aplicarea cotei de 0,2% asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art 458 alin(1) .

În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nici o activitate economică, impozitul se calculează conform pct. 1.

În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 din Codul Fiscal.

### **4. Impozitul/taxa pe clădiri deținute de persoane juridice**

Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1%, asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3) art.460 din Codul Fiscal

Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.



Prevederile alin. (6) al art. 460 nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani prin depunerea unui raport de evaluare la organul fiscal competent până la primul termen de plată a impozitului și totodată a fost notificat până la data de 31 octombrie despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare, impozitul se va calcula prin aplicarea cotei de 5%

### **Plata impozitului**

Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Începând cu 1 ianuarie 2010, pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, persoanelor juridice, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condițiile similare impozitului pe clădiri.

În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri/taxei pe clădiri datorat pentru întregul an de către contribuabili până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%.

Impozitul anual pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili persoane fizice sau juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale suma de 50 lei se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

### **SCUTIRI**

Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru:

- clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement,
- clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase și componentelor locale ale acestora, precum și casele parohiale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;
- clădirile funerare din cimitire și crematorii



- clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice ,
- clădirile unităților sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice precum și pentru clădirile în care funcționează cabinete de medicină de familie, potrivit legii, cu excepția încăperilor folosite pentru altă activitate decât cea de medicină de familie;
- clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;
- clădirile aferente infrastructurii feroviare publice;
- clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau păture pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;
- clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c)—f) și lit j) din Legea nr.168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului armatei participant la acțiuni militare și acordarea unor drepturi acestuia și urmașilor celui decedat, aprobată cu modificări prin Legea nr. 111/2007, cu modificările și completările ulterioare;
- clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nrecăsătorite ale veteranilor de război;
- clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și 5 alin (1) – ( 8) al Decretului-lege nr. 118/1990 republicat, cu modificările și completările ulterioare și la art.1 din OG 105/1999 cu modificările și completările ulterioare; scutirea ramane valabila și în cazul transferului proprietatii prin mostenire către copiii acestora, indiferent unde acestia au domiciliul.
- clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali pe perioada în care au în îngrijire persoane cu handicap grav sau accentuat , încadrați în gradul I de invaliditate;
- clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

### **SCUTIRI conform art 456 alin ( 2)**

Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru:

- clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
- clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ
- clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b)și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004 cu modificările și completările ulterioare

## **II. IMPOZITUL PE TEREN ȘI TAXA PE TEREN (art. 463-467)**

Impozitul pe teren precum și taxa pe teren se datorează către bugetul local al comunei în care este amplasat terenul și se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării stabilite prin hotărâre de consiliul local.

1. Impozitul pe teren intravilan

În cazul unui teren amplasat în **intravilan**, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:



Zona din cadrul localitatii	Rangul localitatii –Suplac lei/ha		Rangul localitatii –sate lei/ha	
	2024	2025	2024	2025
ZONA A	IV - 1199	1324	----	
ZONA B	IV - 960	1060	V – 721	796

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (3) al art.465, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (4) al aceluiași art. din Codul Fiscal.

Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (2), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar

Nr. crt	Zona	Categoricia de folosință	A Lei/ha		B Lei/ha	
			2024	2025	2024	2025
1.	Teren rabil		40	44	28	31
2.	Pășune		28	31	26	29
3.	Fâneață		28	31	26	29
4.	Vie		63	70	48	53
5.	Livadă		73	81	63	70
6.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră		40	44	28	31
7.	Teren cu ape		20	23	18	20
8.	Drumuri și căi ferate		x	x	x	x
9.	Teren neproductiv		x	x	x	x

(4) Sumele astfel stabilite, se înmulțesc cu coeficientul de corecție corespunzător :

Rangul localității	Coeficientul de corecție
IV	1,10
V	1,00

La comuna Suplac zona A rangul IV și zona B rangul IV se aplică coeficientul de corecție 1,10 iar la satele aparținătoare comunei zona B rangul V se aplică coeficientul de corecție 1,00.

Ca excepție de la prevederile alin. (3)-(5) în cazul contribuabililor **persoane juridice**, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la alta categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul pe teren se calculează conform prevederilor alin.(7) numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții :

- au prevăzut în statut, ca obiect de activitate - agricultura ;
- au înregistrat în evidența contabilă venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate agricultura

## 2. Impozitul pe teren extravilan

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren, pentru persoanele fizice cât și pentru persoane juridice se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului exprimată în ha, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, după care suma se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător rangului localității (prevăzut la art. 457 alin. 6) :



Nr crt	Categoria de folosinta	Impozit lei/ha	
		AN 2024	AN 2025
1	Teren cu constructii	43	47
2	Teren arabil	68	75
3	Pasune	40	44
4	Faneata	40	44
5	Vie pe rod	75	83
6	Livada pe rod	76	84
7	Padure	23	25
8	Teren cu apa	8	9
9	Teren cu amenajari piscicole	47	52
10	Drumuri cai ferate	x	

Impozitul pe teren extravilan pe categorie de folosinta se stabilesc astfel :

- Zona A prin corespondenta cu zona A din intravilan ( toate blocurile , zona 5 si 33 din PUG)
- Zona B- prin corespondenta cu zona B din intravilan, localitatea Suplacu de Barcau
- Zona C- prin corespondenta cu zona B din intravilan -satele apartinatoare: Borumlaca ,Dolea, Foglas, Valea Cerului si Valcelele .

Zona	Rangul IV	Rangul V
A	1.10	-
B	1.05	-
C	-	0.95

La comuna Suplac zona A rangul IV se aplica coeficientul de corectie 1,10 , la zona B se aplica coeficientul de corectie 1,05 iar la satele aparținătoare comunei pentru zona C rangul V se aplica coeficientul de corectie 0,95.

### Plata impozitului

Impozitul pe teren se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

Pentru terenurile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare sau in folosinta, se stabileste **taxa pe teren** care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinta dupa caz, in conditii similare impozitului pe teren.

În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioada mai mare de un an, taxa pe teren se plătește anual, în doua rate egale pînă la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioada mai mare de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe teren/taxei de teren, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv se propune o bonificatie de 10%.

Impozitul anual pe teren, datorat aceluasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata. In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiasi unitati administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se refera la impozitul pe teren cumulat.

In cazul unui **teren care face obiectul unui contract de leasing financiar**, pe durata acestuia cat si la scadenta lui, impozitul pe teren se datoreaza de locatar ( cu exceptia cazului in care contractul de leasing inceteaza altfel decat prin ajungerea la scadenta, caz in care impozitul pe teren este datorat de locator) .

Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.



În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor. În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

## **SCUTIRI**

Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru:

- terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrative-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agreement;
- terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;
- terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor
- terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice
- terenurile unităților sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;
- terenurile legate de sistemele hidrotehnice și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară
- terenurile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt improprii pentru agricultură sau silvicultură;
- terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România — S.A., zonele de siguranță a acestora,
- terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice,
- terenurile instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
- terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;
- terenul aferent clădirii de domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și 5 alin (1) – (3) al Decretului-lege nr. 118/1990 republicat, cu modificările și completările ulterioare și la art.1 din OG 105/1999 cu modificările și completările ulterioare; scutirea ramane valabilă și în cazul transferului proprietății prin mostenire către copii acestora, indiferent unde aceștia au domiciliul.
- terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali pe perioada în care au în îngrijire persoane cu handicap grav sau accentuat și încadrați în gradul I de invaliditate;
- terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.



### **SCUTIRI conform art 464 alin ( 2)**

- terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
- terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
- terenurile aferente clădirii de domiciliu și/sau alte terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004 cu modificările și completările ulterioare;

### **III. IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT (art. 468 – art. 472)**

Impozitul pe mijloacele de transport pentru persoanele fizice și pentru persoanele juridice se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport și în funcție de capacitatea cilindrică a acestora, prin înmulțirea fiecărei grupe de **200 cmc**, sau fracțiuni din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor :

<i>Mijloace de transport cu tracțiune mecanică</i>	Valoarea taxei în lei/200 cm <sup>3</sup> sau fracțiuni din aceasta	
	AN 2024	AN 2025
<b><i>I Vehicule înmatriculate</i></b> lei/200 cm <sup>3</sup> sau fracț. din aceasta		
Motorete, tricicluri , cvadricicluri, scutere, motociclete și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm <sup>3</sup> inclusiv	10	<b>11</b>
Motorete, tricicluri , cvadricicluri, scutere, motociclete cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm <sup>3</sup>	14	<b>15</b>
Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.600 cm <sup>3</sup> și 2.000 cm <sup>3</sup> inclusiv	25	<b>28</b>
Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm <sup>3</sup> și 2.600 cm <sup>3</sup> inclusiv	97	<b>107</b>
Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm <sup>3</sup> și 3.000 cm <sup>3</sup> inclusiv	195	<b>215</b>
Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm <sup>3</sup>	391	<b>432</b>
Autobuze, autocare, microbuze	32	<b>35</b>
Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	42	<b>46</b>
Tractoare înmatriculate	25	<b>28</b>
<b><i>II Vehicule înregistrate</i></b>		
I Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cm <sup>3</sup>	
Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică <4.800cmc	5	<b>6</b>
Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică >4.800cmc	7	<b>8</b>
II Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	69 lei/an	<b>76 lei/an</b>

În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum 50%, conform hotărârii consiliului local.

În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

Capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar

În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri.



*Pentru aceasta categorie de autovehicule, impozitul aferent pentru anul 2025 va fi actualizat dupa data de 1 octombrie 2024, data la care se va cunoaste rata de schimb a monedei EURO.*

1. În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule, taxa asupra mijlocului de transport după indexare este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	Impozit- lei	
	2024	2025
a. Până la 1 tonă, inclusiv	14	15
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	47	52
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	72	79
d. Peste 5 tone	88	97

2) În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor indexat:

Mijlocul de transport pe apa- 2024	Propunere impozit lei/an	
	2024	2025
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	28	31
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	77	85
3. Bărci cu motor	288	318
4. Nave de sport și agrement	Între 0-1.534	intre 0-1.69
5. Scutere de apă	288	318
6. Remorchere și împingătoare:	X	X
a) până la 500 CP, inclusiv	765	845
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	1.245	1374
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	1.915	2114
d) peste 4000 CP	3.066	3385
7. Vapoare- pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	249	275
8. Ceamuri, șleपुरi și barje fluviale:	X	X
a) cu capacitatea de încărcare de până la 1500 de tone, inclusiv	249	275
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	382	422
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	670	740

### Plata impozitului

Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de până la 10% inclusiv, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.



Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul dobândirii sau înregistrării unui mijloc de transport în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul datorează impozit începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărei rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

## **SCUTIRI**

Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:

- mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

- mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat, cele pentru transportul persoanelor cu handicap sau invaliditate, aflate în proprietatea sau coproprietatea reprezentanților legali legali pe perioada în care au în îngrijire persoane cu handicap grav sau accentuat și încadrați în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

- mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și 5 alin (1) – (3) al Decretului-lege nr. 118/1990 republicat, cu modificările și completările ulterioare și la art.1 din OG 105/1999 cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;; scutirea ramane valabilă și în cazul transferului proprietății prin moștenire către copii acestora, indiferent unde aceștia au domiciliul.

- autovehicule acționate electric;

- mijloacele de transport ale instituțiilor publice;

- mijloacele de transport folosite exclusiv pentru intervenții în situații de urgență;

- mijloacele de transport ale instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;

### **SCUTIRI conform art 464 alin (2)**

- mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului

## **IV. TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZATIILOR(art 473-476)**

Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau o autorizație menționată în prezentul capitol trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară

### **1.Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize și autorizații**

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban, este egală cu suma stabilită conform tabelului următor:



Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism in mediu urban	TAXA PE ANUL	
	2024	2025
a) pana la 150 mp inclusiv	10	11
b) intre 151-250 mp inclusiv	10	11
c) intre 251- 500 mp inclusiv	13	14
d) intre 501- 750 mp inclusiv	17	19
e) intre 751- 1000 mp inclusiv	19	21
f) peste 1000 mp	<b>19+0,01 lei/mp pentru fiecare mp de suprafata ocupata de constructie care depaseste 1000 mp</b>	

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform alin. (1).

Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean se stabilește de consiliul local, este în suma de 22 lei – în 2024, propunem după indexare **24 lei** pentru anul 2025.

Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

Pentru taxele prevăzute la alin. (5) și (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

- taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită avizul și se plătește înainte de emiterea avizului;
- pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457;
- în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;
- până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;
- până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi



efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu valoarea de 22 lei- 2024, după indexare propunem **24 lei** pentru anul 2025 .

În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.

Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de 13 lei în 2024, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție, propunem după indexare **14 lei** pentru anul 2025 , pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție .

Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu se stabilește de consiliul local și este de 18 lei în anul 2024, pentru fiecare racord, după indexare propunem **20 lei** pentru anul 2025 .

Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă este în sumă de 14 lei pe anul 2024, după indexare propunem **15 lei** pentru anul 2025 .

## **2.Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități**

Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare se stabilește de consiliul local și este de 20 lei pe anul 2024, după indexare propunem **22 lei** pentru anul 2025 .

Taxa anuala pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol ,după indexare propusa pentru anul 2025 este de **74 lei/an**( în anul 2024 -67 lei ).

Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 — Restaurante, 563 — Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 — Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională — CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională — CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărui rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, **o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației** privind desfășurarea activității de alimentație publică, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:

a) pentru o suprafață de până la 500 m2, inclusiv,	emitere/vizare 2024	propunem după indexare astfel: proponeri <b>2025</b>
- pana la 100 mp	-137 lei /68 lei	<b>152 lei/75 lei</b>
- între 100 - 200 mp	-273 lei /137 lei	<b>301 lei/151 lei</b>
- între 200-300 mp	-406 lei /204 lei	<b>448 lei/225 lei</b>
- între 300-400 mp	-539 lei /271 lei	<b>595 lei/299 lei</b>
- între 400-500 mp	-677 lei /338 lei	<b>747 lei/373 lei</b>

b) pentru o suprafață mai mare de 500 mp este de 811 lei –emitere/ 406 lei –vizare pe anul 2024 , după indexare propunem **895 lei emitere si 448 lei viza autorizatie** , pentru anul 2025.

Nivelul taxei prevăzute la alin. (3) se stabilește prin hotărâre a consiliului local și se face venit la bugetul local în a cărui rază teritorială se desfășoară activitatea.

Autorizația privind desfășurarea activității de alimentație publică, în cazul în care comerciantul îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a cărui rază de competență se află amplasată unitatea sau standul de comercializare.



## **SCUTIRI**

Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele:

- a) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nrecăsătorite ale veteranilor de război;
- b) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- c) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lăcașuri de cult sau construcții-anexă;
- d) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului;
- e) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național, județean sau local;
- f) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică;
- g) autorizațiile de construire pentru autostrăzile și căile ferate atribuite prin concesionare, conform legii;
- h) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție sau o unitate care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;
- i) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o fundație înființată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- j) certificat de urbanism sau autorizație de construire, în cazul unei calamități naturale.

## **V. TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE (Art.477 si art 478)**

### 1. Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate (art 477)

Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale .

Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru servicii de reclamă și publicitate, se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia persoana prestează serviciile de reclamă și publicitate .

Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

Cota taxei se stabilește de consiliul local, fiind cuprinsă între 1% și 3%. Propunem sa fie ca si anul 2024 taxa pentru servicii de reclamă și publicitate , respectiv 3% la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate .

### **Plata impozitului**

Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate prevăzută la se declară și se plătește de către prestatorul serviciului de reclamă și publicitate la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

### 2. Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate (art 478)

Orice persoana care utilizeaza un panou,afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate intr-un loc public datoreaza plata taxei anuale prevazute in prezentul capitol catre bugetul







Taxa speciala de salubritate instituita incepand cu anul 2017 , conf HCL 7/31.01.2017 si a Regulamentului de instituire a taxei speciale, propunem pentru anul 2025, sa ramana la fel ca si in anul 2024 respectiv :

- a) 60 lei /luna/gospodarie , pentru persoane fizice
- b) 200 lei/ luna/mc , pentru persoane juridice

## **1.TAXE INCHIRIERI /CONCESIUNI -**

**1.) pentru inchiriere sala de nunti si a caminelor culturale** ( fiind inclus inchiriatul veselei si plata utilitatilor ) propunem pentru anul 2025 sa ramana la fel ca si in anul 2024, astfel :

### **A . Pentru nunti**

a) In localitatea Suplacu de Barcau - Sala de nunti Suplac este in suma de **3.000 lei**(din care reprezinta: 2.500 lei inchiriere sala si 500 lei inchiriere vesela)

b) Sala de nunti - Borumlaca - este in suma de **2.500 lei**(din care reprezinta: 2.000 lei inchiriere sala si 500 lei inchiriere vesela)

c) Caminele din satele Valea Cerului, Vilcelele, Foglas si Dolea **-este de 1.000 lei**

d) Sala de nunti Valea Cerului- propunem **suma de 3.000lei** (din care reprezinta: 2.500 lei inchiriere sala si 500 lei inchiriere vesela)

**B. Pentru alte evenimente pentru anul 2025** : botez , majorat , logodna , aniversari la Sala de nunti propunem **sa ramana la fel** ca si in anul 2024 astfel:

- Suplacu de Barcau - suma de **1.500 lei**

- Borumlaca - suma de **1.250 lei**

- Valea Cerului - suma de **1.500 lei**

- Camine culturale: Suplac si satele Valea Cerului, Vilcelele , Dolea si Foglas - suma de **500 lei.**

**C. Pentru decese , pomeni** : - indiferent de locatie/localitate nu propunem taxa .

**2) Taxa pt Capelă Mortuară** (intodusa prin HCL nr. 30/2010) pentru anul 2025 **sa ramana** la fel ca si in anul 2024- 60 lei (pt 2 zile)

**3) Inchiriere autoturisme/utilaje:** ( intodusa prin HCL 50/26.10.2009) – fara combustibil aferent pentru anul 2025, la fel ca si in anul 2024:

- buldoexcavator- 80 lei/oră .

-tractor, pentru transport - 20 lei/oră.

**4). Taxa inchiriere/concesiune pentru anul 2025 propunem astfel:**

a)- spatii inchiriere cu diferite destinatii, inchiriate de agenti economici in anul 2025- 2 EU/mp /luna introdusa prin HCL 6/18.01.2013 , **sa ramana la fel** ca si in anul 2024 .

b)-concesiune spatii cu destinatie cabinete medicale - **5/ EU/mp/an** in anul 2025, **sa ramana la fel** pentru anul 2024,

c) - pentru inchiriere spatii de catre persoane fizice la cladiri cu destinatie de locuit- locuinta de serviciu - (suna intodusa din anul 2024) propunem suma de 1,5 EU/mp/luna (la fel ca si in anul 2025),

**5) Taxa concesiune teren** - pentru anul 2025 prețul minim de pornire licitație este de 2 EU/mp/an si propunem ca taxa sa ramana la fel ca si in anul 2024 .

**6) Tarif** pentru exercitarea dreptului de acces pe domeniul public și privat al comunei Suplacu de Barcău a furnizorilor de servicii si comunicatii electronice – în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice – este pe anul 2024 suma de 7 lei/ml/an pentru rețele subterane propunem **sa fie 8 lei/ml/an** dupa indexare și 7 lei/stâlp/luna, propunem **sa fie 8 lei/stâlp/luna**, dupa indexare pentru anul 2025.



## 2.TAXE ADMINISTRATIVE

**Se stabilesc de către consiliul local următoarele taxe:**

Taxe de timbru pentru activitatii notariale:

-legalizarea de copii de pe inscrisurile originale prezentate de parti:

9 lei / copie act legalizat in anul 2024, dupa indexare propunem **10 lei**/copie act legalizat pt anul 2025

Taxă pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale:

-in anul 2024 a fost taxa de 42 lei, dupa indexare propunem **46 lei** pt anul 2025.

Taxa vanzari stradale:

taxa de 42 lei pentru anul 2024 , dupa indexare propunem **46 lei** pt anul 2025.

Taxa de pază:

- pe gospodărie **20 lei/an**, iar pentru persoane singure **10 lei/an**,propunem sa ramana ca si in anul 2024.

Taxa fixa pentru cei ce achizitioneaza ciuperci si fructe de padure:

- pentru anul 2024 suma este de 265 lei/an, propunem dupa indexare **293 lei** pt anul 2025.

Taxa fixa pentru cei ce achizitioneaza ciuperci sau fructe de padure:

- pentru anul 2024 suma de 198 lei/an, propunem dupa indexare **219 lei** pt anul 2025 .

Conform art.14, alin.(1) din Legea nr.49/20.III.2006-Lege pentru aprobarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr.195/2002 privind circulatia pe drumurile publice "Tramvaiele,troleibuzele,mopedele, masinile si utilajele autopropulsante utilizate in lucrari de constructii ,agricole,forestiere,tractoarele care nu se supun inmatricularii,precum si vehiculele cu tractiune animala se inregistreaza de catre consiliile locale,care tin si evidenta acestora". In vederea efectuarii operatiilor de inregistrare a acestor vehicule detinatorii vehiculelor supuse inregistrarii vor achita contravaloarea placutelor de inregistrare eliberate.

In cazul pierderii, furtului, schimbarii numelui sau deteriorarii certificatului de inregistrare,proprietarul vehiculului respectiv este obligat sa solicite autoritatii competente eliberarea unui nou certificat de inregistrare .

### **MAJORAREA IMPOZITELOR SI TAXELOR LOCALE DE CONSILIILE LOCALE ( ART 489)**

Autoritatea deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității executive, poate stabili cote adiționale la impozitele și taxele locale prevăzute în prezentul titlu, în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, precum și de necesitățile bugetare locale, cu excepția taxelor prevăzute la art. 494 alin. (10) lit. b) și c) ( taxe de timbru si taxe extajudiciare ).

Pentru **terenul agricol nelucrat** timp de 2 ani consecutiv, consiliul local stabilește o majorare a impozitului pe teren cu 100% .

Pentru **clădirile și terenurile neîngrijite** situate în intravilan, Consiliul local stabilește o majorare a impozitului pe teren cu 100%,.

Majorările stabilite de consiliul local au caracter individual conform elementelor de identificare potrivit nomenclaturii stradale.

## VIII . SANCTIUNI

Conform **art 493 din Cod Fiscal** se constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda incepand cu anul 2023, umatoarele fapte :



- a) Pentru persoane fizice :
- depunerea peste termen a declaratiilor de impunere
    - se sanctioneaza cu amenda de la 94 la 377 lei
    - propunem pentru anul **2025** amenda de la **104 lei** la **416 lei**
  - nedepunerea declaratiilor de impunere - se sanctioneaza cu amenda de la 377 lei la 939 lei
    - propunem pentru anul **2025** amenda de la **416 lei** la **1037 lei**
- b) In cazul persoanelor juridice limitele minime si maxime ale amenzilor prevazute la pct a) se majoreaza cu 300% , respectiv:
- depunerea peste termen a declaratiilor de impunere
    - se sanctioneaza cu amenda de la 283 lei la 1130 lei
    - propunem pentru anul **2025** amenda de la **312 lei** la **1.248 lei**
  - nedepunerea declaratiilor de impunere
    - se sanctioneaza cu amenda de la 1130 la 2.817 lei
    - propunem pentru anul **2025** amenda de la **1.248 lei** la **3110 lei**
- Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea , inregistrarea, vanzarea , evidenta si gestionarea dupa caz a abonamentelor si biletelor de intrare la spectacole, constituie contravenție si se sanctioneaza cu amenda ,
- in cazul persoanelor fizice - se sanctioneaza cu amenda de la 438 la 2.130 lei
    - propunem pentru anul **2025** amenda de la 484 lei la 2.352 lei
  - in cazul persoanelor juridice - se sanctioneaza cu amenda de la 1.314 lei la 6.391 lei
    - propunem pentru anul **2025** amenda de la 1.451 lei la 7.056 lei

Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de conform OUG nr 50 din 3.11.2015 , pt anul 2024 este 660 lei , propunem **729 lei** dupa indexare pentru anul 2025

## **IX. Dispoziții finale**

În vederea stabilirii impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2025, se stabilesc următoarele reguli :

a) persoanele fizice care la data de 31 decembrie 2024 au în proprietate clădiri nerezidențiale sau clădiri cu destinație mixtă *nedeclarate* au obligația să depună declarații până la data de 31 martie 2025,

b) persoanele juridice care au obligația să depună declarații privind clădirile pe care le dețin în proprietate și la data de 31 decembrie 2024, destinația și valoarea impozabilă a acestora, până la data de 31 martie 2025 ;

c) persoanele fizice și juridice care la data de 31 decembrie 2024 dețin mijloace de transport radiate din circulație conform prevederilor legale din domeniul circulației pe drumurile publice au obligația să depună o declarație în acest sens, însoțită de documente justificative, la compartimentele de specialitate ale autorității publice locale, până la data de 31 martie 2025;

d) scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport prevăzute la art. 456, 464 și 469 se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2025 persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie 2024 și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la 31 martie 2025.