



ROMANIA

COMUNA SUPLACU DE BARCAU

BH. Suplacu de Barcău, str. Piața Republicii, nr.33,C.U.I. 5431705

Tel/fax: 0259 368 477, cod postal :417535

E-mail: primaria.suplacudebarcau@cjbihor.ro



## HOTĂRÂREA NR. 16

31 martie 2021

### **privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - "PUZ - INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN – CONSTRUIRE LOCUINTA IN REGIM „P”**

Având în vedere Certificatul de urbanism nr. 20 din 21.05.2020 și Avizul Arhitectului șef nr.3383 din 08.03.2021 emis de Consiliul Județean Bihor - Instituția Arhitectului șef, pentru realizare - "PUZ - INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN – CONSTRUIRE LOCUINTA IN REGIM „P”

Conform Raportului de specialitate nr. 1208 din data de 19.03.2021 întocmit de către d-na Toth Erika - inspector urbanism precum și a rapoartelor de consultare a publicului nr. 3720 din data de 06.08.2020, respectiv nr. 5666 din 03.12.2020;

Văzând Avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Suplacu de Barcău;

Având în vedere prevederile potrivit prevederilor O.U.G. nr.7 /2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism, Ord. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism

În conformitate cu prevederile art. 129 alin.2 lit.c), alin.6 lit.c, și art. 196 alin.1 lit.a) din O.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ

În baza prevederilor art. 139 alin.(3) lit e) din O.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Consiliul Local al Comunei Suplacu de Barcău, cu 13 voturi "pentru" din totalul de 13 consilieri locali prezenti

## **HOTĂRĂȘTE**

**Art.1-** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - Suplacu de Barcău, pentru - "PUZ - INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN – CONSTRUIRE LOCUINTA IN REGIM „P”

Parcela se afla în satul Foglas, cu acces din artera majora de circulație rutieră a localității. Din punct de vedere urbanistic, terenul se afla în extravilan, adiacent limitei sudice a intravilanului localității Foglas. Terenul luat în studiu este înscris în Cartea Funciara nr. 53130 Suplacu de Barcău, având număr cadastral 53130 Suplacu de Barcău cu o suprafață totală de 700 mp, proprietate privată numitului Vatlavic Francisc.

Conform studiului elaborat de "Makar Julia - Birou Individual de Arhitectura", se propune scoaterea terenului din circuitul agricol și introducerea în intravilan cu funcțiunea de locuire. Construcția propusă va avea regim de înălțime parter și va include funcțiunile obișnuite pentru locuire. În incintă se va amenaja o platformă carosabilă și pietonală, cu un loc de parcare; Accesul carosabil se va asigura din drumul cu nr. de clasificare 1.3.7.2, poziția 14, din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Suplacu de Barcău, introdus prin HCL 26/30.05.2001. Pentru a se putea realiza racordul la drumul public în vederea asigurării accesului carosabil în incintă, se impune: intubarea sau acoperirea cu dale de beton a santului în taluz natural – pe porțiunea de racord.

Prin lucrările executate în cadrul prezentului proiect conform planselor 3/U, Reglementari urbanistice zonificare - se propune :

**Funcțiunea zonei** – Trup intravilan L – zona de locuit. Subzona - locuințe izolate

**Indicatori urbanistici :** POT max=35%, CUT max=0,35;

**Regim de inaltime** propus P;

**Retragere** – de 10m din axul drumului care in prezent are un profil de 6,0m (se prevede rezervarea unei fasii de 2,0m latime, adiacent drumului din nr. cadastral 53130 pentru largire drum);

**Retrageri laterale si posterioara** min 2,0m;

**Spatii verzi** – minim 20% din totalul suprafetei;

**Circulatii si accese:** accesul din drumul de interes local existent (drumul cu nr. de clasificare 1.3.7.2, pozitia 14, din inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Suplacu de Barcau, introdus prin HCL 26/30.05.2001) care porneste din DJ191B;

**Parcarile** – min 1loc/locuinta in interiorul incintei conform HG nr. 525/1996;

**Echiparea tehnico-edilitara:** Exista posibilitatea racordarii imobilului la retele existente de apa si energie electrica. Pana la realizarea retelei publice de canalizare menajera, evacuarea apelor uzate se va realiza prin intermediul unui rezervor vidanjabil etans. Deseurile menajere vor fi colectate in europubele inchise care vor fi depozitate pe o platforma specil amenajata de unde vor fi transportate periodic de o firma specializata.

**Art.2** - Se cuprinde prezentul P.U.Z. în documentația Actualizare Plan Urbanistic General – Comuna Suplacu de Barcău, P.U.G. și R.L.U.

**Art.3** - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează responsabilul cu probleme de urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Suplacu de Barcău.

**Art.4-** Prezenta hotărâre,se comunică cu;

- Instituția Prefectului Județului Bihor
- Consiliul Județean Bihor- Instituția Arhitectului Șef
- Vațlavic Francisc
- Compartiment Urbanism
- Dosar.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL  
POPOVICI TEOFIL**



**VIZAT DE LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
DOMBI ANDREA**

