

ROMANIA

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SUPLACU DE BARCAU
BH. Suplacu de Barcău, str. Piața Republicii, nr.33,C.U.I. 5431705
Tel/fax: 0259 368 477, cod postal :417535
E-mail: primaria.suplacudebarcau@cjbihor.ro



HOTĂRÂREA NR. 62 **26 noiembrie 2021**

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Suplacu de Barcău, pentru-
"PUZ – MODERNIZARE – EXTINDERE STATIE PECO, REAMENAJARE
INCINTA SI ACCESE, CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO, HALA DE DEPOZITARE SI
IMPREJMUIRE"**

Avand in vedere Certificatul de urbanism nr. 8 din 10.02.2021 și Avizul Arhitectului șef nr. 23084 din 27.10.2021 emis de Consiliul Județean Bihor - Instituția Arhitectului șef , pentru realizare -
**"PUZ – MODERNIZARE – EXTINDERE STATIE PECO, REAMENAJARE INCINTA SI
ACCESE, CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO, HALA DE DEPOZITARE SI
IMPREJMUIRE"**

Conform Raportului de specialitate nr. 5833 din data de 18.11.2021 întocmit de către d-na Toth Erika - inspector urbanism precum și a rapoartelor de consultare a publicului nr. 4055 din data de 05.08.2021, respectiv nr. 5111 din 30.09.2021;

Văzând Avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Suplacu de Barcău;

Având în vedere prevederile potrivit prevederilor O.U.G. nr.7 /2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism, Ord. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism

În conformitate cu prevederile art. 129 alin.2 lit.c), alin.6 lit.c, și art. 196 alin.1 lit.a) din O.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ

In baza prevederilor art. 139 alin.(3) lit e) din O.G. nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Comunei Suplacu de Barcau,

HOTĂRĂȘTE

Art.1- Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - Suplacu de Barcău, pentru - **"PUZ – MODERNIZARE – EXTINDERE STATIE PECO, REAMENAJARE INCINTA SI ACCESE, CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO, HALA DE DEPOZITARE SI IMPREJMUIRE"**

ÎNCADRAREA ÎN LOCALITATE- SITUATIA EXISTENTA - Zona studiata se afla in intravilan, la sudul localitatii resedinta de comuna, Suplacu de Barcau, adiacent drumului national DN19B. La cca 10 m de la limita de proprietate sudica se afla albia majora a raului Barcau. Din punct de vedere urbanistic, terenul se afla in intravilanul localitatatii Suplacu de Barcau, sat Suplacu de Barcau, stada Minerilor nr. 101, intr-o zona dedicata spatiilor verzi si functinuii de institutii si servicii, UTR8 - zona mixta: SP8 zona agrement , sport, turism si SPp8 – subzona spatii verzi. Terenul luat in studiu este inscris in Cartea Funciara nr. 50134 Suplacu de Barcau, avand numar cadastral 50134 Suplacu de Barcau cu o suprafata totala de 9992 mp, proprietate privata, proprietar S.C. IRI – DENISA S.R.L., CIF 30690107;

PROPUNERI – REGLEMENTARI URBANISTICE:

Prin lucrările executate în cadrul prezentului proiect conform planselor 3/U, Reglementari urbanistice - se propune :

Funcțiunea zonei –UTR 8 – S,D – zona de servicii, depozitare;

Indicatori urbanistici : POT max=20%, CUT max=0,3;

Regim de înaltime max. P+1E, cu Hmax streasina =7m; Înălțimea maximă împrejmuire cu Hmax=2.5m cu gard transparent pentru incinta de depozitare, iar spre spatiul public nu este obligatorie împrejmuirea , zona fiind delimitata de fasii verzi.

Spatii verzi: 40% din suprafata totala a terenului

Limita de implantare: retragere fata de drum national DN9B – min 30,0 m si min. 2,0m fata de drumul de interes local, in incinta dedicata activitatilor de depozitare, distanta fata de limita sudica va fi de 33m, iar fata de limita sud-estica de min 12m.

Circulatii si accese: din drumul de interes local care face legatura cu DN 19B km. 39+ 546km; se mentin cele doua accese existente (nord si est) prin racord simplu , cu doua benzi de racordare pe sens, cu relatie dreapta si stinga.

Parcarile –Parcarile se vor amenaja in interiorul incintei in conformitate cu HG nr. 525/1996, Anexa nr. 5.

Echiparea tehnico-edilitara: alimentarea cu apa, energie electrica, gaze natural si telecomunicatii prin bransare la retele existente in zona; canalizare prin bazin vidanjabil etans pana la extinderea retelei de canalizare; apele pluvial se vor colecta printr-o retea de canalizare pluviala executata cu guri de scurgere si rigole, in interiorul incintei, iar in zona acceselor rutiere si a cailor de circulatie in incinta se vor monta separatoare de hidrocarburi; caldura prin centrala termica proprie. Descurile menajere se vor colecta selectiv si se depozita in euro - pubele inchise si se vor ridica periodic de o firma licentiata de salubritate in baza unui contract.

Art.2 - Se cuprinde prezentul P.U.Z. în documentația Actualizare Plan Urbanistic General – Comuna Suplacu de Barcău, P.U.G. și R.L.U.

Art.3 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează responsabilul cu probleme de urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Suplacu de Barcău.

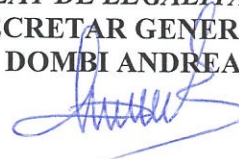
Art.4- Prezenta hotărâre,se comunică cu;

- Instituția Prefectului Județului Bihor
- Consiliul Județean Bihor- Instituția Arhitectului Șef
- Beneficiarului SC IRI -DENISA SRL
- Compartiment urbanism
- Dosar.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
POPOVICI TEOFIL



VIZAT DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
DOMBI ANDREA



Hotărârea a fost adoptată cu 12 voturi ”pentru”, - voturi ”împotrivă”, - ”abțineri”
Total consilieri locali: 13, prezenți 12 consilieri locali